

Burmistrz Gminy Rawicz
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	<i>obręb</i>	0001 Rawicz
	<i>nr działki</i>	1084/35
	<i>Powierzchnia</i>	0,0019 ha
<i>Nr księgi wieczystej</i>		PO1R/00031926/8
<i>Opis nieruchomości</i>		Nieruchomość pozostająca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, zlokalizowana w mieście Rawicz, przy ul. Broniewskiego. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym – garażem w zabudowie szeregowej, zagospodarowana, nieogrodzona, utwardzona. Nieruchomość uzbrojona w sieci: elektroenergetyczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>		Znajdującej się na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, natomiast w planie ogólnym stanowi strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (symbol 25SW).
<i>Cena</i>		7.900 zł. brutto (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych)
<i>Termin zapłaty:</i>		3 dni przed terminem aktu notarialnego.

1. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą ponosi nabywca.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości,
3. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 z późn. zm.).
4. Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Głosie Wielkopolskim.
5. Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz (ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21), opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
6. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz (pok. 117) Wydział Strategii Planowania i Rozwoju w Zespole Gospodarki Nieruchomościami – tel. 065-616-49-62 wew. 440.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23 października 2026 r. do dnia 13 listopada 2026 r.

Sporządziła: Dorota Kulik

Burmistrz
Grzegorz Kubik

Soborn.