BURMISTRZ GMINY RAWICZ
Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPiR-GN.7125.10.2026 Rawicz, 2026-10-09

Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr XLIX/303/98 z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rawicz oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XVI/151/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXXI/747/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/15.

Burmistrz Gminy Rawicz

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonych nieruchomości:
1. położonej w Rawiczu przy **ul. Marii Konopnickiej 1**,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanej w księdze wieczystej **Nr PO1R/00041379/1**,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu **nr 821** o powierzchni 0.0366 ha,
5. przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Starego Miasta w Rawiczu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową (symbol: 43MW/U), .
6. stanowiącej lokal mieszkalny **nr 3** położony na I piętrze oraz poddaszu dwukondygnacyjnego budynku z poddaszem częściowo użytkowym, częściowo podpiwniczony, składający się z przedpokoju, kuchni, czterech pokoi, korytarza i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej **78,20 m²**. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze położona na poddaszu o pow. uż. **3,50 m² oraz 3,80 m²,** pomieszczenie piwniczne o powierzchni **1,90 m²** i pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. uż. 4,70 m². Z Własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący **921/4442** części.

przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

Dla ww. nieruchomości lokalowej zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/30920/29/2026, zarejestrowane w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, prowadzonym przez Ministra Rozwoju i Technologii, właściwego ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, oraz zostało wydane przez Starostę Rawickiego zaświadczenie o sygn. ABŚ.670.2.235.2026 z dnia 6 października 2026 r. potwierdzające, że stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Ceny sprzedaży powyższej nieruchomości lokalowej po zastosowaniu **65%** bonifikaty została ustalona na kwotę: **114 625 zł**, przy czym czynność sprzedaży ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 1263) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia zamieszczenia wykazu tj. do dnia 23 listopada 2026 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rawicz (ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21) oraz opublikowaniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Urzędu: http://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Glosie Wielkopolskim.

Wywieszono: 2026-10-12
Zdjęto: 2026-11-02

I Z-ca Burmistrza
Paweł Szybaj

Sporządziła: Dorota Kulik
tel.065 616 49-62 wew.440
e-mail: d.kulik@rawicz.eu
INSPEKTOR
Dorota Kulik

Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67
umg@rawicz.eu | www.rawicz.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@rawicz.eu. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: www.rodo.rawicz.pl