



## BURMISTRZ GMINY RAWICZ

### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. 65 616 49 81  
umg@rawicz.eu, www.rawicz.pl

SPIR-GN.7125.7.2026

Rawicz, 2026-10-09

*Działając na podstawie przepisów: art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), uchwały Rady Miasta i Gminy Rawicz Nr XLIX/303/98 z dnia 28 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Rawicz oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr XVI/151/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Rawicz Nr LXXI/747/23 z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/151/15.*

### **Burmistrz Gminy Rawicz**

podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej określonych nieruchomości:

1. położonej w Rawiczu przy **ul. generała J. Hallera 2**,
2. będącej własnością Gminy Rawicz,
3. zapisanej w księdze wieczystej **Nr PO1R/00042641/6**,
4. oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działki gruntu **nr 475/3** o powierzchni 0.0374 ha i **nr 930/16** o powierzchni 0,0279 ha,
5. położonej na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a który w planie ogólnym gminy został zakwalifikowany do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (symbol SW), obejmującej w profilu podstawowym m.in. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także teren usług, komunikacji, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
6. stanowiącej lokal mieszkalny **nr 2** położony na parterze trzykondygnacyjnego budynku, w całości podpiwniczony, składający się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi o łącznej powierzchni użytkowej **68,10 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy łazienka z WC położona na parterze o pow. uż. **2,40 m<sup>2</sup>** oraz 3 pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni **8,60 m<sup>2</sup>**. Z Własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący **791/5918** części.

**przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.**

Dla ww. nieruchomości lokalowej zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej Nr SCHE/30920/24/2026, zarejestrowane w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków, prowadzonym przez Ministra Rozwoju i Technologii, właściwego ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, oraz zostało wydane przez Starostę Rawickiego zaświadczenie o sygn. ABS.670.2.238.2026 z dnia 6 października 2026 r. potwierdzające, że stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Ceny sprzedaży powyższej nieruchomości lokalowej po zastosowaniu **65%** bonifikaty została ustalona na kwotę: **86 660 zł**, przy czym czynność sprzedaży ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 1263) zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje w myśl przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/cyt. ustawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć pisemny wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia zamieszczenia wykazu tj. do dnia 23 listopada 2026 r. wraz z oświadczeniem, iż wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

Niniejszy wykaz podlega zamieszczeniu na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rawicz (ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21) oraz opublikowaniu przez okres 21 dni na stronie internetowej Urzędu: <http://bip.rawicz.pl/artykuly/786/przetargi-nieruchomosci>

Dodatkowo informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. Głosie Wielkopolskim.

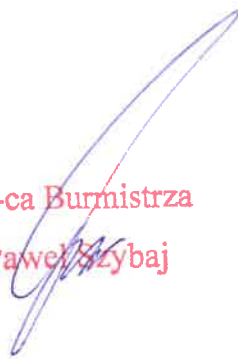
Wywieszono: 2026-10-12  
Zdjęto: 2026-11-02

Sporządziła: Dorota Kulik  
tel.065 616 49-62 wew.440  
e-mail: [d.kulik@rawicz.eu](mailto:d.kulik@rawicz.eu)

**INSPEKTOR**

  
**Dorota Kulik**

**I Z-ca Burmistrza**  
**Paweł Szybaj**



#### Urząd Miejski Gminy Rawicz

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, tel. (65) 616 49 80, fax (65) 546 41 67  
[umg@rawicz.eu](mailto:umg@rawicz.eu) | [www.rawicz.pl](http://www.rawicz.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Gminy Rawicz mający siedzibę w Urzędzie Miejskim Gminy Rawicz przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@rawicz.eu](mailto:iod@rawicz.eu). Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania ich usunięcia, a także prawo cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.rodo.rawicz.pl](http://www.rodo.rawicz.pl)

